**Information till mäklare**

**Namn**: Bostadsrättsföreningen Tornträdgården (1)

**Organisationsnummer:** 769631-4199

**Postadress:** Ljusbärargatan 9, 75423, Uppsala

**Fastighetsbeteckning:** Kvarngärdet 1:34

**Kontaktpersoner**: Styrelsen, mail; brftorntradgardenstyrelsen@gmail.com

**Hemsida:** *Brftorntradgarden.bostadsratterna.se*

**Pantsättningsavgift:** 1% av prisbasbeloppet

**Överlåtelseavgift:** 2,5% av prisbasbeloppat

**Delat ägarskap:** Ja, minst 10%

**Juridisk person:** Nej

**Andrahandsuthyrning**: Skall godkännas av styrelsen

**Stadgar:** *se hemsidan*

**Årsredovisning:** *se hemsidan*

**Fastigheter och lägenheter:** Ljusbärargatan 5-13, Portalgatan 2B

**Byggnadsår:** 2018

**Antal lägenheter:** 72

**Hyreslokaler:** Nej

**Bostadsrättslokaler:** Nej

**Ekonomisk förvaltning:** MBF, Box 581, 72110, Västerås

**Fastighetsskötsel:** UBC Teknisk Förvaltning

**Fastighetsförsäkring:** Trygg Hansa

**Utförda åtgärder:** Inga

**Planerade åtgärder:** Inga

**Ingår i månadsavgiften:** Värme, kallvatten, Tripple play

**Avgiftshöjning:** Höjning 10% from 1/1-2024

**Bostadsrättstillägg:** Bostadrättsinnehavaren ansvarar

**Kabel-TV:** Telia basutbud

**Internet/bredband:** Telia 1000/1000

**Gemensamma utrymmen:** Cykelverkstad

**Källsortering:** Ja

**Förråd:** Ett förråd/lgh i källaren

**Parkering/kostnad:** 54 platser i garage. 1200 kr/mån, varav 23 elplatser 1210/mån + elförbrukning. Ingen kö just nu, 240504

**Nyckelhantering:** Trygghetsprodukter, S:t Olovsgatan 46